

ФОРМА
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО
(утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации от 19 февраля 2015 г. N 117/пр)

Кому _____

(наименование застройщика

Обществу с ограниченной ответственностью «СК TOP»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ООО «СК TOP»

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

692512, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 52

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 28.11.2016 г.

N RU 25507000-78-2016

**Отдел архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по
вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений
администрации Михайловского муниципального района Приморского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной
власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу
разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект» г. Владивосток

	заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 25-2-1-2-0029-16, 2016 год; <i>Лист изменений к положительному заключению экспертизы от 19.01.2017 № 25-2-1-2-0029-16</i>	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:09:010501:2105	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	25:09:010501	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU 2507000-111 от 11.12.2015 г., утвержден постановлением администрации Михайловского муниципального района от 16.12.2015 г № 935-па;	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «МАГ» «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	7138,6	Площадь участка (кв. м): 2400
	Объем (куб.м)	24857,0	в том числе подземной части (куб.м.) <i>площадь котлована подземельем 59,9</i>
	Количество этажей (шт.):	9 8 - жилых этажей	Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (м2) <i>3992,3 4164,7</i>
	Количество подземных этажей	0	Общее количество квартир в доме: 64

	(шт.):		однокомнатных	50
	Площадь застройки (кв.м.)	794,0	двухкомнатных <i>площадь автостоянки количество машинных</i>	14 <i>412,2 14</i>
	Иные показатели	фундамент-бетонно-ленточный, стены – ж/б монолит, перекрытие- ж/б монолит, крыша – плоская из материалов компании «ТехноНИКОЛЬ»		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		примерно в 70 м по направлению на юго-запад от ориентира жилого дома, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: с. Михайловка, ул. Колхозная, д. 77, Приморского края, Михайловского района	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели			

Срок действия настоящего разрешения - до " 28 " ноября 2018 г.

в соответствии с Договором аренды земельного участка от 16 ноября 2016 г.

**Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и дорожной деятельности**

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

Т.П. Пономаренко
(подпись)

Т.П. Пономаренко
(расшифровка подписи)

"28" ноября 2016 г.

М.П.
Действие настоящего разрешения
продлено до " _ " _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись) (расшифровка подписи)

" _ " _____ 20__ г.

М.П.

Начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности Пономаренко Т.П.



Изменения в разрешении внесено на основании распоряжения администрации Михайловского муниципального района от 03.02.2017г №1-ра. Дописанному в пункт 2 разрешении, пункт изменен к постановлению заключенная экспертиза от 19 января 2017г №25-2-1-а-0029-16" верить, в пункте 4 разрешении зачеркнутые "3992,3" считать, дописанному "4164,7м²" верить



Начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности Пономаренко Т.П.

Изменения в разрешении внесено на основании распоряжения администрации Михайловского муниципального района от 02.06.2017г №313-ра. Дописанному в пункт 4 разрешении и площадь земельных помещений - 599,4 м² площадь автомобильных мест - 412,2 м², количество машино мест - 17 верить.



Начальник отдела архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности Пономаренко Т.П.

2017

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.01.2017

с. Михайловка

№ 71-р

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ RU-25507000-78-2016 от 28.11.2016 г**

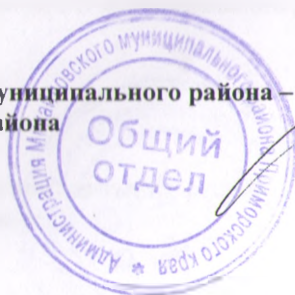
В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Голубятникова Александра Владимировича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «СК TOP», от 24 января 2017 г. № 365 и предоставленного листа изменений от 19.01.2017 г к положительному заключению экспертизы № 25-2-1-2-0029-16 от 08.11.2016 г., выданного ООО «ДВ Экспертиза Проект», постановления администрации Михайловского муниципального района от 23.07.2012 г № 656-па «Об утверждении административного регламента администрации Михайловского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»

1. В связи с листом изменений от 19 января 2017 года к положительному заключению экспертизы от 8 ноября 2016 г. № 25-2-1-2-0029-16, выданным обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект», отделу архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений (Пономаренко) внести изменения в разрешение на строительство № RU-25507000-78-2016 от 28.11.2016 г., разрешающего строительство объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с.

Михайловка Михайловского района Приморского края» на земельном участке с кадастровым номером 25:09:320601:1002, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район с. Михайловка, ул. Колхозная, д. 77», выданное ООО «СК ТОР».

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района П.А. Зубок.

Глава Михайловского муниципального района –
Глава администрации района



В.В. Архипов

3 (три) листа

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и дорожной деятельности
Пономаренко Т.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МИХАЙЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.06.2017

с. Михайловка

№ 313-па

О внесении изменений в разрешение на строительство № RU-25507000-78-2016 от 28.11.2016 г

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления Голубятникова Александра Владимировича, действующего в интересах общества с ограниченной ответственностью «СК ТОР», от 26 мая 2017 г. № 3231 и предоставленных документов: проектной декларации и проектной документации, раздела 3 «Архитектурные решения», листом изменений от 19.01.2017 г к положительному заключению экспертизы № 25-2-1-2-0029-16 от 08.11.2016 г., выданного ООО «ДВ Экспертиза Проект», постановления администрации Михайловского муниципального района от 23.07.2012 г № 656-па «Об утверждении административного регламента администрации Михайловского муниципального района по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство»

1. В связи с листом изменений от 19 января 2017 года к положительному заключению экспертизы от 8 ноября 2016 г. № 25-2-1-2-0029-16, выданным обществом с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект», , проектной документацией раздела 3 «Архитектурные решения» отделу архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений (Пономаренко) внести изменения в разрешение на строительство № RU-25507000 - 78 - 2016 от 28.11.2016 г., разрешающего строительство объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края» на земельном участке с кадастровым номером 25:09:320601:1002, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 70 м по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Михайловский район с. Михайловка, ул. Колхозная, д. 77», выданное ООО «СК TOP».

2. Контроль за исполнением данного распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района П.А. Зубок.

Глава Михайловского муниципального района
Глава администрации района



В.В. Архипов

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
4 (четыре) листа

Начальник отдела архитектуры,
градостроительства и дорожной деятельности
Пономаренко Т.П.

