

Дополнительное соглашение № 1
к Договору аренды земельного участка
от 16 ноября 2016года

г. Уссурийск

«12» ноября 2018г.

Гражданин **Погосов Петр Сергеевич** 19.10.1994 года рождения, паспорт 05 14229255 выдан 14.11.2014года ОУФМС России по Приморскому краю в Уссурийском городском округе, проживающий по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. С. Есенина, д. 37, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СК ТОР»**, ИНН/КПП 2511091629/251101001, ОГРН 1152511000575, место нахождения: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д. 52, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Флисник Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с пунктом 4 статьи 421 ГК РФ, стороны пришли к решению внести следующие изменения в Договор аренды земельного участка:

Пункт 4 договора аренды земельного участка принять в следующей редакции:

4. Срок аренды земельного Участка продляется с 16 ноября 2018 года по 28 апреля 2019 года.

2. Внесение изменений в договор аренды земельного участка не влечет увеличение стоимости договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды земельного участка от 16 ноября 2016г.

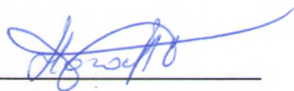
4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до надлежащего исполнения обязательств по договору аренды земельного участка.

5. Все остальные условия договора аренды земельного участка от 16 ноября 2016г. остаются неизменными и сохраняют юридическую силу.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в регистрирующий орган.

Подписи сторон:

Арендодатель:



Погосов Петр Сергеевич

Арендатор:



Директор ООО «СК ТОР»
Флисник Сергей Николаевич

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю

№ 25-09/009/2018-25/006/2018-31

Дата регистрации: 16.12.2018

Регистратор: Демешко Ю.Ю.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«СК ТОР»

692519, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, д 52

Тел./ факс: (4234) 34-58-61, e-mail: info@sktor.ru

ИНН/КПП 2511091629/251101001 ОГРН 1152511000575

Р/с 40702810914540005346 Филиал № 2754 ВТБ 24 (ПАО) г. Хабаровск

К/с 30101810300000000827 БИК 040813827

В связи с внесением изменений в проектную декларацию от 09.02.2017года по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края» просим читать разделы 9, 12, 14, 19 в следующей редакции:

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.3 О суме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4164.7м ²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 472.1м ²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4636,8м ²

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в т ом числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 28.04.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 06.12.2018

<p>Раздел 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сет и инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы: «ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 253611272
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ ПТ-09-201
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 267846,00
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы: «ПРИМОРСКИЙ ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 53143,00

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы: «Приморский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 235600,00
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно – правовой формы: Михайловскагропромэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические

		условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2520000498
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2016г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ 430-01-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 662621,00

Раздел 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) г. Хабаровск
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке
		Номер расчетного счета: 40702810211028003612
		БИК: 040813727

		Корреспондентский счет: 30101810400000000727
		КОД ОКПО: 09805165
		ИНН: 7702070139
		КПП: 272102001
		ОГРН: 1027739609391
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

Директор: ООО «СК ТОР»

23 января 2019г.



Флиснык С.Н.