

Приложение № 1  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика  
об осуществлении деятельности, связанной  
с привлечением денежных средств участников  
долевого строительства**

за 4 квартал 2018 г.  
(квартал, год)

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке | Общество с ограниченной ответственностью «СК TOP»           |
| 2 | Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке  | ООО «СК TOP»  |
| 3 | Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)   | 692512, РФ, Приморский край, г. Уссурийск, ул. Горького, 52 |
| 4 | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)  | 2511091629  |
| 5 | Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)*         | _____   |

\* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2  
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о многоквартирном доме и (или) ином объекте**  
**недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком**  
**с привлечением денежных средств участников**  
**долевого строительства**

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)   | Объект капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края" 9 этажей  |
| 2 | Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)  | Местоположение объекта недвижимости: жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:09:010501:2105. Адрес: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Колхозная, 77.  |
| 3 | Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)  | Собственником земельного участка с кадастровым номером 25:09:010501:2105, общей площадью 2 400 кв.м, является Погосов Петр Сергеевич (Свидетельство о государственной регистрации права 25 АВ 585173. Запись в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от "23" ноября 2015 года № 25-25/005-25/005/051/2015-1421/1). Арендатором земельного участка площадью 2 400 кв.м является ООО "СК ТОР" (договор аренды земельного участка площадью 2 400 кв.м рег.№ 25-25/005-25/005/015/2016-6034/1 от 15.12.2016 г.), дополнительное соглашение к договору аренды земельного участка от 16.11.2016 г. рег.№ 25:09:010501:2105-25/005/2018-31 от 06.12.2018 г.   |
| 4 | Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано   | Разрешение на строительство выдано Отделом архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района Приморского края 28.11.2016 г. № RU 25507000-78-2016. Срок действия разрешения продлен до 28 апреля 2019 г.  |
| 5 | Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)  | Проектная декларация на строительство объекта "Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края" опубликована на сайте <a href="http://www.sktor.ru">www.sktor.ru</a> 09.02.2017 года. Изменения в проектную декларацию, опубликованные на сайте <a href="http://www.sktor.ru">www.sktor.ru</a> , а именно: Изменения в проектную декларацию от 15.06.2017 г. опубликованы 15.06.2017 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 04.07.2017 г. опубликованы 04.07.2017 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 14.07.2017 г. опубликованы 15.07.2017 г.;<br>Изменения в проектную декларацию на 03.04.2017 г. опубликованы 12.10.2017 г.;<br>Изменения в проектную декларацию на 05.05.2017 г. опубликованы 12.10.2017 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 16.10.2017 г. опубликованы 16.10.2017 г.;<br>Изменения в проектную декларацию на 25.10.2017 г. опубликованы 26.10.2017 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 23.01.2018 г. опубликованы 23.01.2018 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 24.03.2018 г. опубликованы 24.03.2018 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 26.04.2018 г. опубликованы 26.04.2018 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 25.07.2018 г. опубликованы 25.07.2018 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 05.10.2018 г. опубликованы 05.10.2018 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 11.10.2018 г. опубликованы 11.10.2018 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 11.10.2018 г. опубликованы 11.10.2018 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 29.10.2018 г. опубликованы 29.10.2018 г.;<br>Изменения в проектную декларацию от 26.12.2018 г. опубликованы 26.12.2018 г. |
| 6 | Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве  | 66   |
| 7 | Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости:<br>дата заключения первого договора<br>общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)<br>количество договоров, заключенных за отчетный период<br>количество договоров, расторгнутых за отчетный период<br>общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей) | 15.06.2017<br>23<br>2<br>0<br>60   |

|    |   |               |
|----|---|---------------|
| 8  | Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства | —<br>—<br>—   |
| 9  | Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами   | 28.04.2019    |
| 10 | Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:<br>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано<br>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним   | —<br>—<br>—   |
| 11 | Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:<br>количество исполненных договоров<br>количество неисполненных договоров<br>общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)   | —<br>23<br>60 |