

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства
(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

| | Наименование установленного показателя (норматива) | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)* | 3,224 |
| 3 | Норматив целевого использования средств (Н ²)* | 0,0993 |
| 4 | Норматив безубыточности (Н ³)* | 3 |

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Расшифровка к Приложению №4 к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства "СВЕДЕНИЯ о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика" ООО «СК TOP» за 4 кв. 2018 год.

"Норматив обеспеченности обязательств(Н1)* – 193 625 тыс. руб. (ст. баланса 1600) / 60 054 тыс.руб руб.(задолженность перед участниками долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве) = 3,224

Норматив целевого использования средств (Н2)* - (13 567 тыс. руб. (ст.баланса 1230) / (16 853 тыс. руб.+ 47 179 тыс.руб. + 72 541 тыс.руб.) (сумма чистых активов, ст.баланса 1510, 1520) = 0,0993