

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной отчетности об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Объект капитального строительства: "Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края" 9 этажей
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Местоположение объекта недвижимости: жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 25:09:010501:2105. Адрес: Приморский край, Михайловский район, с. Михайловка, ул. Колхозная, 77.
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Собственником земельного участка с кадастровым номером 25:09:010501:2105, общей площадью 2 400 кв. м, является Погосов Петр Сергеевич (Свидетельство о государственной регистрации права 25 АВ 585173. Запись в ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним от "23" ноября 2015 года № 25-25/005-25/005/051/2015-1421/1). Арендатором земельного участка площадью 2 400 кв. м является ООО "СК ТОП" (договор аренды земельного участка от 16.11.2016 года рег. № 25-25/005-25/005/015/2016-6034/1 от 15.12.2016 г.), дополнительное соглашение 1 к договору аренды земельного участка от 16.11.2016 г. рег. № 25:09:010501:2105-25/005/2018-31 от 06.12.2018 г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство выдано Отделом архитектуры, градостроительства и дорожной деятельности управления по вопросам градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Михайловского муниципального района Приморского края 28.11.2016 г. № RU 25507000-78-2016. Срок действия разрешения продлен до 28 апреля 2019 г.
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация на строительство объекта "Многоквартирный жилой дом со встроенной автостоянкой и нежилым помещением в районе ул. Колхозная, 77 (ориентир 70 м на юго-запад) в с. Михайловка Михайловского района Приморского края" опубликована на сайте www.sktor.ru 09.02.2017 года. Изменения в проектную декларацию, опубликованные на сайте www.sktor.ru , а именно: Изменения в проектную декларацию от 15.06.2017 г. опубликованы 15.06.2017 г.; Изменения в проектную декларацию от 04.07.2017 г. опубликованы 04.07.2017 г.; Изменения в проектную декларацию от 14.07.2017 г. опубликованы 15.07.2017 г.; Изменения в проектную декларацию на 03.04.2017 г. опубликованы 12.10.2017 г.; Изменения в проектную декларацию на 05.05.2017 г. опубликованы 12.10.2017 г.; Изменения в проектную декларацию от 16.10.2017 г. опубликованы 16.10.2017 г.; Изменения в проектную декларацию на 25.10.2017 г. опубликованы 26.10.2017 г.; Изменения в проектную декларацию от 23.01.2018 г. опубликованы 23.01.2018 г.; Изменения в проектную декларацию от 24.03.2018 г. опубликованы 24.03.2018 г.; Изменения в проектную декларацию от 26.04.2018 г. опубликованы 26.04.2018 г.; Изменения в проектную декларацию от 25.07.2018 г. опубликованы 25.07.2018 г.; Изменения в проектную декларацию от 05.10.2018 г. опубликованы 05.10.2018 г.; Изменения в проектную декларацию от 11.10.2018 г. опубликованы 11.10.2018 г.; Изменения в проектную декларацию от 11.10.2018 г. опубликованы 11.10.2018 г.; Изменения в проектную декларацию от 29.10.2018 г. опубликованы 29.10.2018 г.; Изменения в проектную декларацию от 26.12.2018 г. опубликованы 26.12.2018 г.
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	66
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания) количество договоров, заключенных за отчетный период количество договоров, расторгнутых за отчетный период общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	15.06.2017 23 2 0 60

8	<p>Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей) в том числе</p> <p>до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства _____</p> <p>после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства _____</p>	
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договорами	28.04.2019
10	<p>Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:</p> <p>номер, дата выдачи, разрешения кем выдано _____</p> <p>дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____</p>	
11	<p>Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:</p> <p>количество исполненных договоров _____</p> <p>количество неисполненных договоров _____</p> <p>общая сумма неисполненных обязательств по договорам _____</p> <p>(млн. рублей)</p>	<p>23</p> <p>60</p>